

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỘC HÓA  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 665/ TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( Lần 2 )**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 84/2022/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 150/2022/QĐ-SCBSBA ngày 25 ngày 7 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS và số 31/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 399/TB-DG ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong . Địa chỉ: Số 276, QL62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong . Địa chỉ: Số 276, QL62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An .

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất: Thửa 416, tờ Bản đồ số 13, diện tích 1.026m2 (diện tích thực đo 727m2 ), mục đích sử dụng: ONT tại Ấp 5, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An . Do Nguyễn Thị Thu Vân, sinh năm: 1972, CMND số 300718748 đứng tên theo Hồ sơ số 001011CN001. Giấy Chứng nhận số CH00694 ngày 16/07/2013 của UBND huyện Mộc Hóa.

Chi tiết tài sản bán đấu giá theo Mạnh trích đo địa chính số 42-2024 ngày 29/05/2024 của Chấp hành Viên Phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Mộc Hóa và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 04/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024. .  
Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 04/10/2024 đến 17h00 ngày 11/11/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.388.849.300 đồng (Hai tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi chín ngàn, ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ, tiền đặt trước (20%): 477.769.860 đồng (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm, tám trăm sáu mươi đồng).

- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 11/11/2024 đến 11h30 ngày 13/11/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 14/11/2024 (lúc 10h30).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:  
Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3581.359 - Fax: 0272.3581.337

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Tân Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS, TCTHA...;
- Lãnh đạo Đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**



**Võ Văn Nhân**